



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа
- Академическое",
620014, Свердловская область,
г.Екатеринбург, пр.Ленина, д.5, лит.Л,
оф.301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 14.12.2021г. № 688-П)

Дата 29.06.2021

№ RU 66302000-2292-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.5, состоящий из двух корпусов (№ 12.5.1 и 12.5.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-026181-2021 от 24.05.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:14486	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0832 от 05.05.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Мегалит-проект" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Блок 12.5" (шифр 12.5-ЭИПР-ЕК-..., 2021г., с изм. 3 от 06.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.5, состоящий из двух корпусов (№ 12.5.1 и 12.5.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	32999,49	Площадь участка (кв.м.) 9096,0

- корпус 12.5.1 (кв.м.)	11752,51		
- корпус 12.5.2 (кв.м.)	18561,2		
- подземная автостоянка (кв.м.)	2685,78		
Объем (куб.м.)	122231,23	в том числе подземной части (куб.м.)	15864,71
Количество этажей (шт.)	1-15, 24	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	44,14-73,36	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1940,22		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.)		1066,32	
Количество квартир (шт.)		332	
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.)		19155,04	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 1) (кв.м.)		20414,53	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)		19753,28	
Количества м/мест в подземной автостоянке (шт.)		89	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 29.05.2024г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр 12.5-ЭИПР-ЕК-ПОС, 2020г.).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



июня 2021г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-2292-2021 от 29.06.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 16.11.2021 № 612-П)

№ RU 66302000-2292-2021 от 29.06.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 24.08.2021 № 484-П)

№ RU 66302000-2292-2021 от 29.06.2021

Дашистинген Министр *В.*



[Handwritten signature]

М. В. Југов

Прошито 2 (два) ЛИСТОВ